

EMIÇÃO DE CERTIDÃO DE DIRETRIZES URBANÍSTICAS

O que é?

A certidão diretrizes fornece as diretrizes necessárias a serem atendidas quando da aprovação do projetos de novos empreendimentos (loteamentos, condomínios urbanísticos, vilas residenciais e prédios). Esta certidão possui validade de 2 anos.

Quando solicitar?

A certidão de diretrizes deve ser solicitada antes do início da elaboração de projetos de novos empreendimentos imobiliários.

Por que solicitar?

A certidão de diretrizes é um dos documentos obrigatórios para dar entrada no processo de aprovação de novos empreendimentos imobiliários.

Como solicitar?

Para solicitar a certidão de diretrizes deve ser aberto um processo com a seguinte documentação:

- Cópia do espelho do IPTU (onde constam as informações do imóvel);
- Cópia da matrícula ou escritura do imóvel atualizada;
- Imagem aérea quando tratar-se de imóvel cadastrado no INCRA;
- Projeto urbanístico;
- Requerimento devidamente preenchido ([acesse aqui](#));

Quanto custa?

Verificar o valor atualizado para emissão de Certidão de Diretrizes junto ao Setor de Protocolo.

Onde solicitar?

A abertura do processo para emissão da certidão cadastral e a documentação acima descrita devem ser entregues na Central SIM.

Central SIM - Centro

Endereço: Rua Monteiro de Barros, nº 17, Centro

Telefone: (19) 3876-8700 | Ramal: 1500

Horário de atendimento: segunda a sexta, das 08h00 às 17h00.

Central SIM - Capela

Endereço: Estrada da Capela, nº 2.555, Capela

Telefone: (19) 3876-8700 | Ramal: 1434

Horário de atendimento: segunda a sexta, das 08h00 às 17h00.

Serviço para:

CIDADÃO

Serviço relacionado a secretaria:



Desenvolvimento Urbano

Fabiano Fiori

ATENDIMENTO:

8 às 16h30, de segunda a sexta-feira

E-MAIL:

taniamobras@vinhedo.sp.gov.br

TELEFONE:

(19) 3876-9455 | Ramal: 1700 ou 1712

ENDEREÇO:

Rua João Corazzari nº 361, Centro, CEP 13280-091