



Prefeitura Municipal de Vinhedo

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO - ANEXO XIII

QUADRO DE PARÂMETROS-PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NAS ZONAS ESPECIAIS

Zona Especial	Usos Conformes		Padrões de Incomodidade	Lotes (m²)		QT/Unidade		C.A.			Gabarito Máximo	T.O.	T.P.	Soma das laterais (m)
				Mínimo	Máximo	Horizontal	Vertical	Mínimo	Básico	Máximo				
ZEIA	Turismo sustentável, manejo de espécies nativas, pesquisa ambiental			Não permitido parcelamento do solo					0,02		Sujeito a controle especial			
ZEIAg	Residencial	Unifamiliar		Não permitido parcelamento do solo					0,3	0,3	2 pavimentos	0,15	60%	6,0
	Atividades agrícolas: ver lista													
ZEIC	Não Residencial			Não permitido parcelamento do solo							Sujeito a controle especial			