



Prefeitura Municipal de Vinhedo

PLANO DIRETOR PARTICIPATIVO - ANEXO X

QUADRO DE PARÂMETROS-PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO NAS ZONAS ESPECIAIS DE INTERESSE SOCIAL

Zona Especial	Usos Conformes		Padrões de Incomodidade	Lotes (m²)		QT/Unidade		C.A.			Gabarito Máximo	T.O.	T.P.
				Mínimo	Máximo	Horizontal	Vertical	Mínimo	Básico	Máximo			
ZEIS 1 (regul.)- HIS/HMP	Residencial	Unifamiliar	Não Incômodo, Incômodo Nível 1	A ser definido pelo Plano de Regularização									
		Multifamiliar											
	Não Residencial												
	Misto												
ZEIS 2 (HIS)	Residencial Multifamiliar	Não Incômodo, Incômodo Nível 1	250m²	10.000m²	125	60	0,1	2		4 pavimentos	0,7	15%	
	Não Residencial			500m²		125							
	Misto			80									
ZEIS 3 (HMP)	Residencial Multifamiliar	Não Incômodo, Incômodo Nível 1	250m²	10.000m²	125	70	0,1	2		4 pavimentos	0,7	15%	
	Não Residencial			500m²		125							
	Misto			90									

Soma das laterais (m)
2,0
2,0